ОБЪЯВЛЯЕТСЯ ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Администрация городского округа Верхотурье сообщает о продаже муниципального имущества городского округа Верхотурский.

Решение об условиях приватизации имущества принято: постановлением Администрации городского округа Верхотурский от 26.04.2017г. № 300 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения»

Продавец, организатор: Администрация городского округа Верхотурский действующая от имени городского округа Верхотурский.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1:

здание молочной кухни, назначение: нежилое, площадью 289,3 кв.м., кадастровый номер 66:09:0401014:690, этажность: 2, расположенное по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Карла Маркса, дом № 34.

Год постройки здания: до 1917-1983г.г. Фундамент – бутовый ленточный; стены – кирпич; крыша железная, шиферная; перегородки – деревянные оштукатуренные; полы – кирпичные; двери - простые; коммуникации: электроосвещение.

и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты коммунально-бытового назначения (предприятия бытового обслуживания (дома быта, централизованные мастерские по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерские, мастерские по ремонту одежды, обуви, бытовой техники, приемные пункты прачечных и химчисток), прачечные, химчистки, прачечные самообслуживания, мини-химчистки, жилищно-эксплуатационные организации, бани, банно-оздоровительные комплексы), площадью 739,0 кв.м., кадастровый номер 66:09:0401014:1101, расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Карла Маркса, 34;

Нежилое здание и земельный участок являются собственностью городского округа Верхотурский.

Недвижимое имущество правами третьих лиц не обременено.

1215000,0 (один миллион двести пятнадцать тысяч) рублей (с учетом НДС), из них:

здание – 798000,0 (семьсот девяносто восемь тысяч) рублей (с учетом НДС);

земельный участок – 417000,0 (четыреста семнадцать тысяч) рублей;

установлена на основании информационного сообщения о продаже на аукционе, который был признан несостоявшимся (бюллетень «Верхотурская неделя» от 31.03.2017г. № 4, извещение о проведении торгов www.torgi.gov.ru № 160317/0509262/02).

«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения) – 121500,0 (сто двадцать одна пятьсот) рублей, что составляет 10% от цены первоначального предложения и не подлежит изменению в течение всей процедуры продажи.

«Шаг аукциона» (величина повышения цены) – 60750,0 (шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят) рублей, что составляет 50% от шага понижения и не подлежит изменению в течение всей процедуры продажи.

«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество) – 607500,0 (шестьсот семь тысяч пятьсот) рублей, что составляет 50% цены первоначального предложения.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества посредством публичного предложения по лоту № (указывается № лота), - 10% от начальной цены – 121500,0 (сто двадцать одна тысяча пятьсот) рублей, должен поступить в срок до **29.05.2017** года на счет **УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхотурский л/сч. 05623013300) ИНН 6640001733/КПП 668001001, сч. № 40302810400003016240 БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург,**

ОКТМО 65709000, назначение платежа: задаток за участие в торгах муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № (указывается № лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета продавца.

Лот № 2:

объект незавершенного строительства, назначение: объект незавершенного строительства (степень готовности 44%), площадью 1255,9 кв.м., кадастровый номер 66:09:0000000:2292, литер: А, расположенное по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, село Красногорское, улица Малышева, дом № 1А

объект незавершенного строительства (степень готовности 44%), дата начала строительства 1980 г., дата приостановления 1990г. Фундамент – сборные железобетонные блоки; стены – крупно-панельные; перекрытия - железобетонные плиты,

и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, площадью 1732,0 кв.м., кадастровый номер 66:09:1001002:269, расположенный по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, село Красногорское, улица Малышева, 1А.

Объект незавершенного строительства и земельный участок являются собственностью городского округа Верхотурский.

Недвижимое имущество правами третьих лиц не обременено.

Начальная цена: 4117000,0 (четыре миллиона сто семнадцать тысяч) рублей (с учетом НДС), из них:

объект - 3697000,0 (три миллиона шестьсот девяносто семь тысяч) рублей (с учетом НДС);

земельный участок – 420000,0 (четыреста двадцать тысяч) рублей;

установлена на основании информационного сообщения о продаже на аукционе, который был признан несостоявшимся (бюллетень «Верхотурская неделя» от 31.03.2017г. № 4, извещение о проведении торгов www.torgi.gov.ru № 160317/0509262/02).

«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения) – 411700,0 (четыреста одиннадцать тысяч семьсот) рублей, что составляет 10% от цены первоначального предложения и не подлежит изменению в течение всей процедуры продажи.

«Шаг аукциона» (величина повышения цены) – 205850,0 (двести пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, что составляет 50% от шага понижения и не подлежит изменению в течение всей процедуры продажи.

«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество) – 2058500,0 (два миллиона пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей, что составляет 50% цены первоначального предложения.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества посредством публичного предложения по лоту № (указывается № лота), - 10% от начальной цены – 411700,0 (четыреста одиннадцать тысяч семьсот) рублей, должен поступить в срок до **29.05.2017** года на счет **УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхотурский л/сч. 05623013300) ИНН 6640001733/КПП 668001001, сч. № 40302810400003016240 БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, ОКТМО 65709000,** назначение платежа: задаток за участие в торгах муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № (указывается № лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» по соответствующему лоту, при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

До признания претендента участником аукциона по лоту он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки по лоту позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения по лоту, за исключением её победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества по лоту, претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества по лоту– в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

К заявке для участия в продаже имущества по соответствующему лоту № 1, 2, претенденты должны представить следующие документы:

<u>юридические лица:</u>

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

<u>физические лица</u> предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Дата, место и порядок осмотра объектов: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Комитета по управлению муниципальным имуществом

Администрации городского округа Верхотурский (Лумпова Е.С., Рылова Н.Н. т. 8 (34389) 2-26-80), по адресу: 624380 Свердловская область, город Верхотурье, ул. Советская, 4, 1 этаж.

Место, дата, время и порядок признания претендентов участниками продажи имущества: **31.05.2017** года по местному времени в 10.00 часов по лоту № 1, по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, ул. Советская, 4, 2 этаж (зал заседаний).

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов по каждому из лотов № 1, и устанавливает факт поступления на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, установленных сумм задатка. Определение участников продажи имущества по лотам № 1, проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов по каждому из лотов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества по лоту. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по лоту по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения по лоту является исчерпывающим.

Заявки принимаются от юридических и физических лиц с **02.05.2017 года** до **29.05.2017** года в течение рабочего дня с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, ул. Советская, 4, 1 этаж, (комитет по управлению муниципальным имуществом).

Ознакомится с информацией, в том числе, условиями договора купли-продажи, можно по вышеуказанному адресу или тел. 8 (34389) 2-26-80.

Торги состоятся **16.06.2017 года** в здании городской Администрации, г. Верхотурье, ул. Советская, 4 2 этаж (зал заседаний) по местному времени в 14.00 часов по лоту №1.

Продажа имущества по лотам осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

1) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества по лоту;

2) процедура продажи начинается с объявления об открытии продажи имущества по лоту;

3) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества по лоту, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона»;

4) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества по лоту заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

5) право приобретения имущества по лоту принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

6) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения по лоту проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества (увеличение цены на «шаг аукциона»). Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе по лоту является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона по лоту, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

После завершения продажи посредством публичного предложения по лоту ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

7) цена имущества по лоту, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Продажа посредством публичного предложения по лоту, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Продажа имущества по лоту признается несостоявшейся и в случаях, когда:

1) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

2) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

3) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества по лоту несостоявшейся в тот же день составляется соответствующий протокол.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный членами Комиссии продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

По результатам продажи имущества по лоту не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества стороны заключают договор купли-продажи имущества по лоту.

Условия и сроки платежа: Оплата приобретаемого имущества производится путем единовременного перечисления победителем продажи имущества денежных средств в местный бюджет на счет, указанный в договоре купли-продажи. Оплата по договору купли – продажи производится не позднее 10 дней с момента его подписания. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по лоту.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества по лоту от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества по лоту и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Настоящее информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в бюллетене «Верхотурская неделя», а также размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте городского округа Верхотурский www.adm-verhotury.ru.