доброград

город настоящего





2012-2034
Срок реализации проекта

1 608 000 м2
Жилая недвижимость

73 млрд рублей
Объем частных инвестиций. Сейчас реализовано 8 млрд

985 000 м
Коммерческая недвижимость

> 2 611 Га
Площадь Доброграда

655 000 м
Социальные объекты

47 000 человек
Плановое количество жителей

> 10 000
Высокопроизводительных рабочих мест в различных областях экономики

>2 млн человек
Турпоток к 2027



ДОБРОГРАД - ЭТО

- **Комфортное жилье** разного формата: квартиры, таунхаусы, частные дома
- Современная **инженерная инфраструктура**: центральное водоснабжение и водоотведение, энергетика, газ, IT. Все сети подведены под землей.
- Многофункциональные **общественные пространства и безбарьерная городская среда**
- **Высококлассный курорт**, включающий гостинично-ресторанный комплекс, SPA и парк
- Передовые **технологии и безопасность**
- **Искусство и культура**: Насыщенная событийная программа
- **Спорт**: создание условий для занятий спортом и здорового образа жизни
- **Медицина**. Первый Клинический Медицинский центр: многопрофильная негосударственная клиника принципиально нового формата, в основе - использование передовых мировых технологий и стандартов, новейшего оборудования
- **Транспорт:** Разветвленная дорожная сеть и общественный транспорт. Для школьников - бесплатный трансфер до школы 21 г.Ковров и обратно.
- **Безупречная экология**
- **Жизненная позиция:** жить здесь и сейчас, отдыхать активно и на свежем воздухе, восстанавливать силы каждый день. Развивать детей всесторонне и прививать прекрасное от окружения, места жительства и праздничных событий до заботы о здоровье, природе и будущем.

ГОРОД НАСТОЯЩЕГО!

ТРАСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

НА ПОЕЗДЕ

2 ч 20 мин
Москва – Ковров

1 ч 30 мин
Ковров – Н.Новгород

32 поезда в день
Высокоскоростные комфортабельные поезда «Ласточка» и «Стриж»



НА АВТОМОБИЛЕ

250 км
Москва - Доброград

70 км
Владимир - Доброград

180 км
Нижний Новгород - Доброград

ПО ВОЗДУХУ

Аэропорт в Доброграде для малой авиации

1 ч 10 мин
Москва - Доброград

1 ч 50 мин
Санкт-Петербург - Доброград

1 ч 20 мин
Ярославль - Доброград

50 мин
Нижний Новгород - Доброград

ОРГАНИЗОВАННЫЙ ТРАНСФЕР ОТ Ж/Д ВОКЗАЛА Г.КОВРОВ

20 мин

I ОЧЕРЕДЬ СТОИТЕЛЬСТВА



Многоквартирные жилые дома

введены в эксплуатацию

Кирпичный тип строительства
без отделки

от 58 кв.м до 65 кв.м

Таунхаус **старт продаж АПРЕЛЬ**

Монолитный тип строительства
без отделки

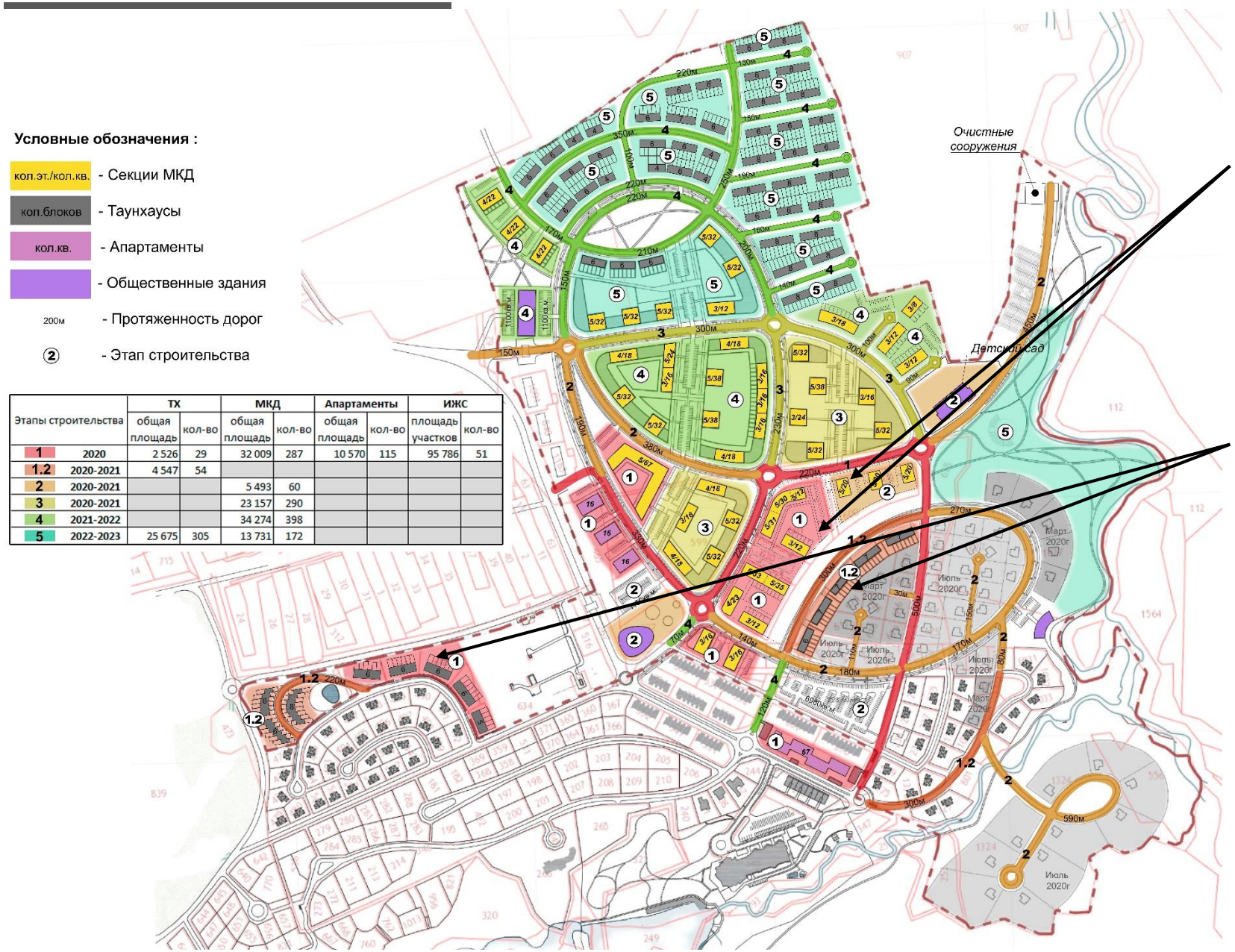
от 122 кв.м до 153 кв.м

Таунхаус **введен в эксплуатацию**

Блочный тип строительства
без отделки

от 109 кв.м до 126 кв.м

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 1 ОЧЕРЕДИ



Этапы строительства		ТХ		МКД		Апартаменты		ИЖС	
		общая площадь	кол-во	общая площадь	кол-во	общая площадь	кол-во	площадь участков	кол-во
1	2020	2 526	29	32 009	287	10 570	115	95 786	51
1.2	2020-2021	4 547	54						
2	2020-2021			5 493	60				
3	2020-2021			23 157	290				
4	2021-2022			34 274	398				
5	2022-2023	25 675	305	13 731	172				

Многоквартирные дома
с чистовой отделкой
малой этажности от 3 до 5
этажей
Площадью от 35 до 90 кв.м.
Стоимость от 47 000 руб/кв.м.
Старт продаж - лето 2020г.

Таунхаусы
повышенной комфортности
2х и 3х уровневые
Площадью от 122 до 153 кв.м.
Стоимость утверждается
Старт продаж - апрель 2020г.



УЖЕ РЕАЛИЗОВАНО

280 ГА ИЗ 2611 ГА:

1. Первый Клинический Медицинский Центр
2. Парк-отель «Доброград» ★ ★ ★ ★ на 58 номеров
3. Парк семейного отдыха S 60 гектар для занятия **40 видами** спорта
4. Спортивный комплекс «Гранд Арена»
5. Аэропорт для малой авиации
6. Звездный бульвар, **25 000 кв.м** жилья в комфортных таунхаусах
7. ИЖС **13 500 кв.м**
8. Квартиры **12 960 кв.м**
9. **Два ресторана**: «Гнездо аиста» (70 мест) и «Терраса» (100 мест)









АЭРОПОРТ

На территории Доброграда действует собственный аэропорт, принимающий на своей площадке вертолеты любых типов и самолеты массой до 10 тонн

- Терминал для самообслуживания пассажирских рейсов
- Взлетно-посадочная полоса длиной 1100 м и шириной 23 м.
- Перрон с искусственным покрытием общей площадью 8000 кв.м
- Отапливаемый ангар площадью 900 кв. м
- Склад горюче-смазочных материалов
- Контрольно-диспетчерский пункт с комнатами отдыха для пассажиров и экипажа
- Аэротренажер







ОТДЫХ: ПАРК-ОТЕЛЬ ДОБРОГРАД

- 4 звезды
- 55 номеров различных категорий
- 3 приватных коттеджа
- Кинотеатр
- Тренажерный зал
- Wellness & Thermal SPA



СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



СК «Гранд Арена»

- Площадка для баскетбола
- Площадка для волейбола
- 2 поля для мини-футбола
- Площадка для бадминтона
- 2 теннисных корта с покрытием Hard



Уличные площадки

- Футбольное поле
- Уличные тренажеры
- Стадион национальных видов спорта
- Скейт-парк и роллердром
- Паркур-трассы
- Парк спортивного инвентаря
- Открытый каток



Мини-гольф

- Современное покрытие
- Прокат инвентаря
- 18 лунок различной сложности



Спортивные трассы

- 30 км лыжных трасс
- 25 км трасс для скандинавской ходьбы
- Карта спортивного ориентирования площадью 10 км2
- 25 км велосипедных трасс



Веревочный парк

- Высота от 3 до 15 м
- Страховочная
- Система
- 5 веревочных трасс

ОБУЧЕНИЕ И РАЗВИТИЕ

Строится:

- школа на 640 мест;
- детские сады;
- детская школа искусств;
- классы кружковой работы;
- работа психолога и логопеда



ФЕСТИВАЛИ И КОНЦЕРТЫ

Классическая музыка, авторская музыка, ледовые шоу олимпийских чемпионов, авиафестиваль,

фестиваль «Усадьба Jazz», выступления труппы Большого театра

2017

3 000 человек

4 события

2018

12 500 человек

7 событий

2019

20 000 человек

10 событий

Уникальные площадки

Летний театр на воде – вместимость 3 000 гостей
Аэродром - вместимость 15 000 гостей

Выступление Мировых звезд

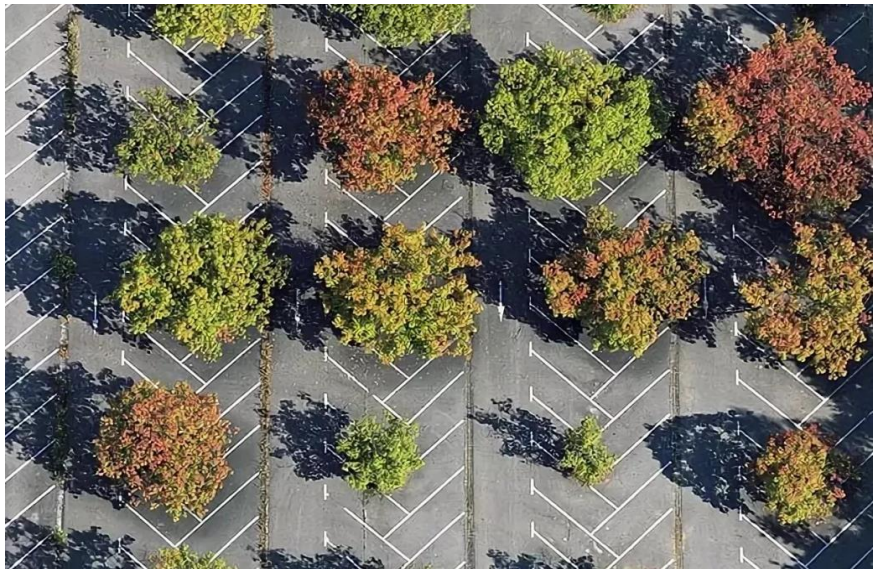
Продуманные общественные пространства и благоустройство

Комфортная городская среда на принципах универсального дизайна: Концепция благоустройства

- WI FI на всей территории
- Зарядные устройства, встроенные в МАФы
- Разновозрастные детские площадки, предполагающие несколько сценариев игры
- Благоустроенные неблагоприятные зоны (напр., парковки)
- Велосипедные дорожки
- Функциональные и всесезонные спортивные площадки
- Площадки для выгула домашних животных + станции с дог-пакетами
- Пешеходные зоны и дворы без машин
- Городские огороды









КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: первые этажи жилых домов

Первые этажи жилых домов в Доброграде предназначены под объекты инфраструктуры:
магазины, кафе, аптеки, салоны красоты и многое другие необходимые для комфортной жизни сервисы и услуги.

Нами будет разработана **концепция расположения объектов** коммерции на территории города.

Мы предлагаем **помещения свободного назначения от 25 до 250 кв. м.** Все коммерческие помещения предлагаются в состоянии shell&core, имеют отдельные входы и свободную планировку, витринные окна, холодное и горячее водоснабжение.

Мы сдаем помещения в аренду и следим за качеством предоставляемых услуг. Арендатор имеет приоритетное право выкупа помещения после 2 лет функционирования бизнеса.
Приоритетное право аренды имеют жители Доброграда.





ТИПЫ ЖИЛЬЯ



КВАРТИРЫ



ТАУНХАУСЫ



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 58,19 м2





Генеральный план
первой очереди
строительства



СТОИМОСТЬ: 2 423 161 руб

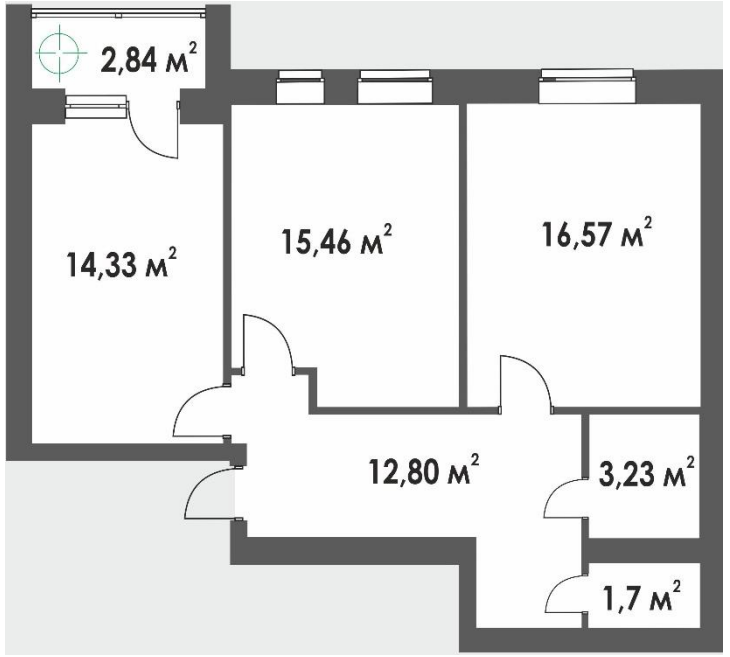
- 3х этажные дома
- Кирпичный тип строительства
- Выгодные условия приобретения
- Автономное поквартирное отопление
- **ДОМА ГОТОВЫ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 65,51 м2







Генеральный план первой очереди строительства



СТОИМОСТЬ: 2 721 377 руб.

- 3х этажные дома
- Кирпичный тип строительства
- Выгодные условия приобретения
- Автономное поквартирное отопление
- **ДОМА ГОТОВЫ**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТАУНХАУСОВ
монолитный тип строительства



Таунхаус №1 – в стоимость включена дизайнерская отделка под ключ

Таунхаусы №2,3,4,5 – сдаются в черновой отделке

При необходимости можно заказать индивидуальную отделку таунхауса под ключ по разработанному дизайн-проекту с учетом пожеланий клиента.
Срок реализации отделки от 3 до 6 месяцев.

- Автономная система отопления двухконтурным котлом
- Обзорная терраса на крыше в 3х этажных таунхаусах
- Сдача: 2020 год
- ФЗ-214 с применением эскроу-счетов
- Современная архитектура
- Панорамные окна
- Монолитное строительство
- Эргономичные планировки
- Высота этажа 2,85 м.

ВЕШНИЙ ВИД ТАУНХАУСОВ

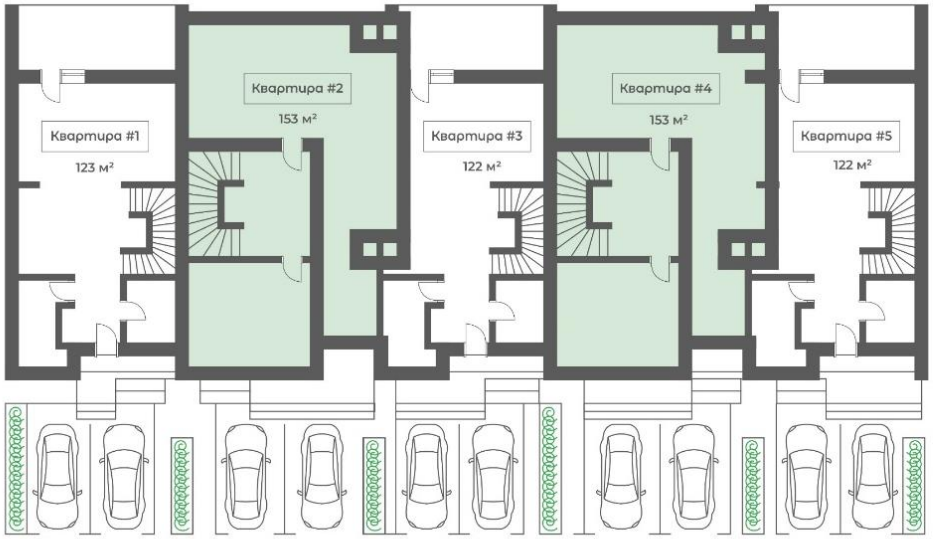


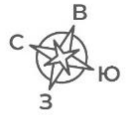


СТАРТ ПРОДАЖ

Таунхаус №1 – февраль 2020 года
- все предложения проданы

Таунхаусы №2,3,4,5 - апрель 2020 года
- стоимость предложений на утверждении





ТАУНХАУС от 120 м2

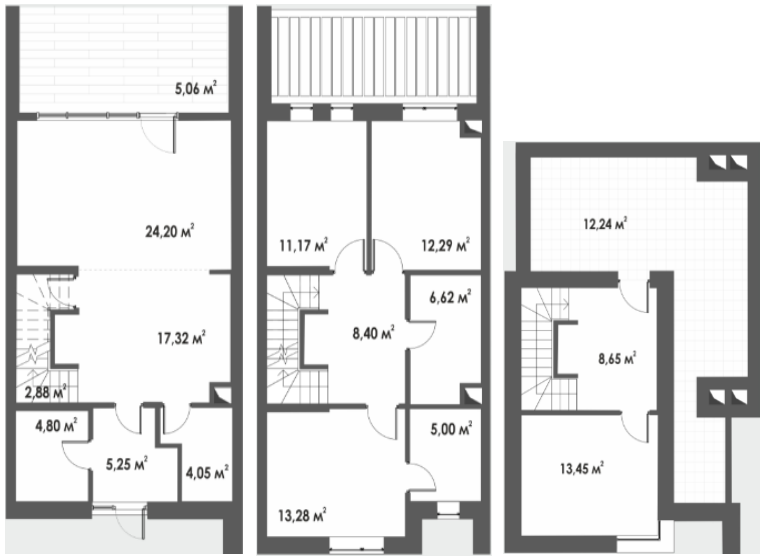




Таунхаус
стоимость
от 5 945 940 рублей

Таунхаус
стоимость
от 7 596 000 рублей

ТАУНХАУС 150 м2





ГОТОВЫЕ ТАУНХАУСЫ

Тип строительства:

каркас комбинированный – кирпич, газосиликатный блок, сборные железобетонные плиты перекрытия



- Автономная система отопления двухконтурным котлом
- Сдача: 4 квартал 2019 года
- Оформление по договору купли-продажи
- Современная архитектура
- Панорамные окна
- Эргономичные планировки
- Высота этажа 2,85 м.

Таунхаус №7
черновая отделка
109 кв.м

Таунхаус №8
черновая отделка
109 кв.м

Таунхаус №9
черновая отделка
126 кв.м

Месторасположение на карте



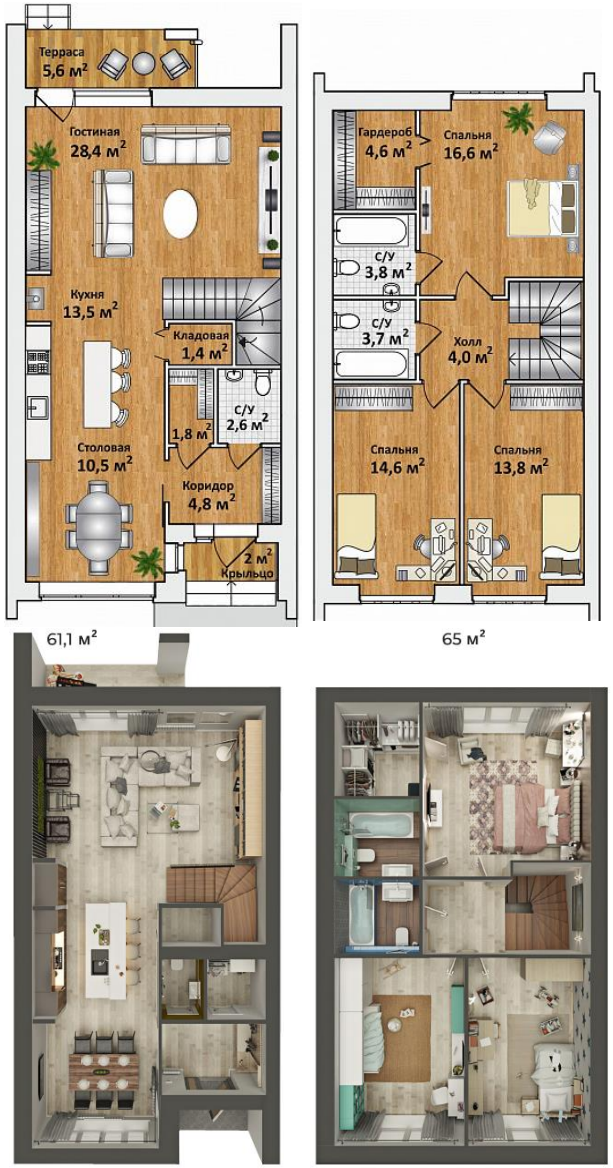
ТАУНХАУС 109 м2



Таунхаус №7,8
стоимость
5 893 824 рублей

Таунхаус №9
стоимость
6 820 412 рублей

ТАУНХАУС 126 м2



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

ОТДЕЛКУ МОЖНО ЗАКАЗАТЬ ИНДИВИДУАЛЬНО

Вам будет предложено несколько вариантов отделки на выбор. Осталось только выбрать один вариантов отделки и оформить заказ.

При разработке проектов отделки мы учитываем не только современные тренды в дизайне, но и функциональность и удобство.
Нам важно, чтобы отделка отвечала характеру и образу жизни семьи.
Вы можете сразу после выдачи ключей въехать и жить.

В состав дизайнерской отделки под ключ входит:

- Финишное декоративное напольное покрытие
- Декоративное покрытие стен
- Финишное покрытие потолка
- Межкомнатные двери и плинтус
- Розетки и выключатели
- Сантехника и смесители
- Обрамление окон и подоконники





I ОЧЕРЕДЬ СТОИТЕЛЬСТВА земельные участки



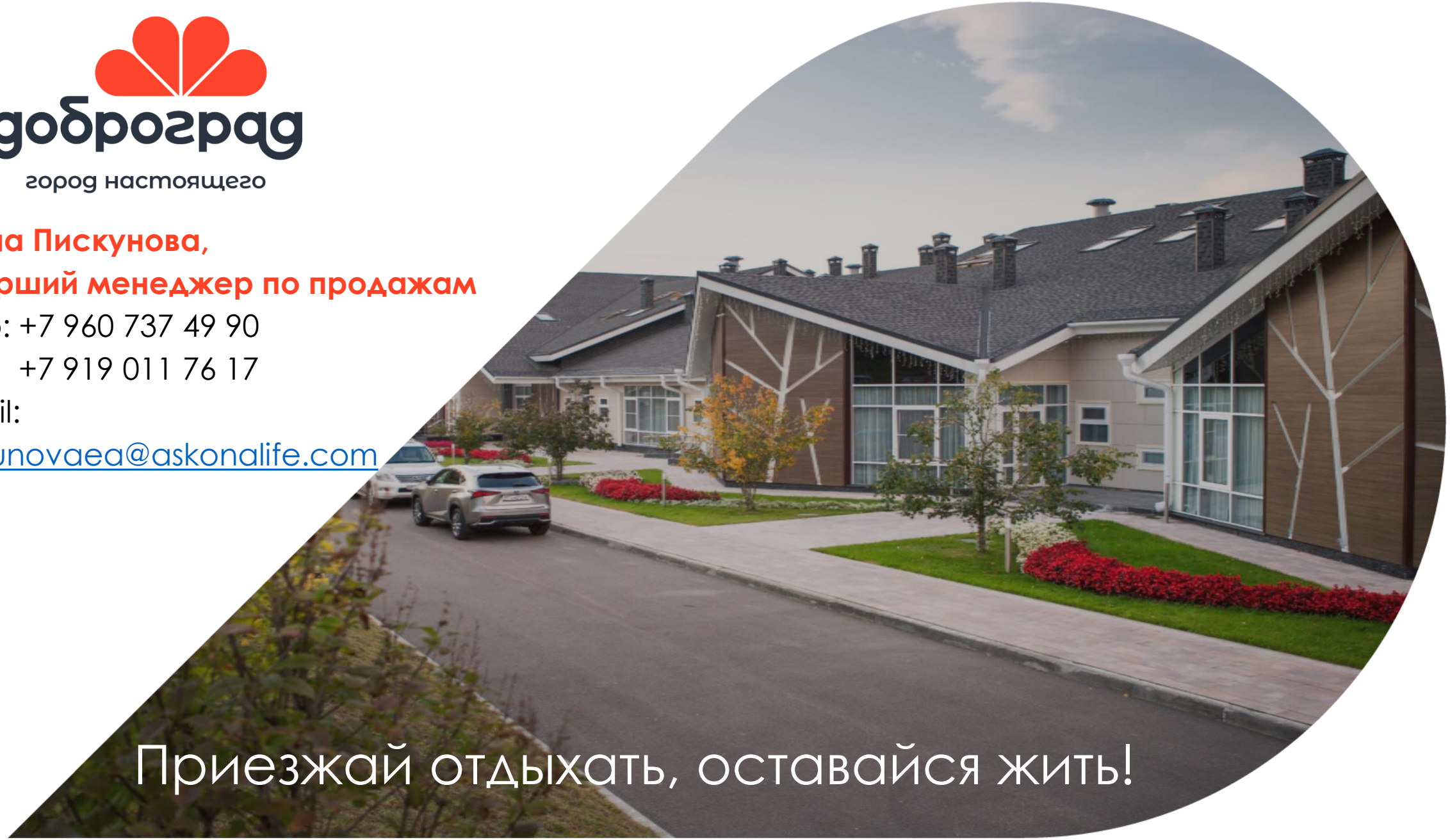
ПРАЙС-ЛИСТ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Кадастровый номер	Номер ЗУ	Площадь, м2	Стоимость
33:07:000324:235	76	1281	3 100 000
33:07:000324:239	93	1101	3 100 000
33:07:000324:203	148	1594	4 800 000
33:07:000324:367	154	1223	3 200 000
33:07:000317:1038	165	1005	1 850 000
33:07:000000:1375	167	1326	3 200 000
33:07:000324:491	215	1117	3 400 000
33:07:000317:654	13	1226	7 245 000
33:07:000317:821	37	1152	8 295 000
33:07:000324:202	146	1445	3 307 500
33:07:000324:477	200	928	2 000 000
33:07:000324:360	155	899	2 940 000
33:07:000324:501	204	806	2 950 000
33:07:000324:236	95	1021	2 800 000
33:07:000324:502	206	784	2 400 000

доброград

город настоящего

Елена Пискунова,
Старший менеджер по продажам
Моб: +7 960 737 49 90
+7 919 011 76 17
Email:
piskunovaea@askonalife.com



Приезжай отдыхать, оставайся жить!